

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm.2

Dimarts, 31 de gener de 2012
1a. Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

Funcionaris:

Secretari accidental: Sr. Joaquín García Lorca.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat: Vicenç Porcar Gilabert.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Gerent municipal: Sr. Eduard Gil Carbó.

Coordinador de l'Oficina de l'Alcaldia: Sr. Àlex Ballester Fàbregues

Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis a la Persona: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

A la Casa de la Vila de Gavà, el trenta-un de gener de dos mil dotze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Joaquín García Lorca.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 1, de data 17 de gener de 2012.

2 - APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 65 Ord.	22.715,84 €
Núm. 66 Dom.	8.104,48 €
Núm. 67 Consum.	257.530,86 €

3 - CONEIXEMENT DEL DECRET DE L'ALCALDIA

Donar-se per assabentat del Decret de l'Alcaldia de data 24 de gener de 2012, de delegacions de l'Alcaldia en el regidor membre de la Junta de Govern i 1r. Tinent d'alcalde i President de l'àmbit de Presidència, **Sr. Víctor Carnero López**, de la facultat per l'aprovació amb caràcter general de **l'atorgament de subvencions fins la quantia de 25.000 €.**

4 - RETRIBUCIONS DELS I LES MEMBRES DE LA CORPORACIÓ PER A L'EXERCICI 2012

Fixar per a l'any 2012 les retribucions a percebre pels i per les membres de la Corporació que tenen establerta dedicació exclusiva o dedicació parcial, així com les dietes per l'assistència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats municipals (Ple i Comissions Informatives) de què formen part, dietes que poden percebre solament els i les regidors/es que no tinguin aquests tipus de dedicació; aquestes retribucions i dietes **no experimentaran cap increment respecte a les vigents a 31 de desembre de 2011, d'acord del Reial Decret Llei, 20/2011, de 30 de desembre, publicat al BOE núm. 315 de 31 de desembre de 2011, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria pressupostària, tributària i financera per a la correcció del dèficit públic. Tot això en les quanties que figuren a l'Annex.**

Aquest acord haurà de publicar-se íntegrament el BOP i inserir-lo en el tauler d'anuncis de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'art. 75 de la Llei Reguladora de Bases de Règim Local.

5 - LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i, si s'escau, el planejament que el desenvolupa, les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 18/2011, instat per **Carles Bou Olivella i Maria Arara Desfosse** amb domicili al _____, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil 400 m² –no computat soterrani-), al carrer Cubelles 20, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.

2. **No s'admet cap tipus de pèrgola a la parcel·la, ja que està esgotada l'ocupació màxima i no respecta la distància a l·lindars (art. 253 i 342 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità).**
3. El promotor haurà de procedir a plantar arbrat del tipus pi pinyer (pinus pinea) d'entre 20-30 cm de perímetre amb la finalitat de mantenir l'equilibri de l'ecosistema. Per tant, una vegada efectuat el replanteig, es posarà en contacte amb l'Ajuntament per fixar la quantitat d'arbres a reposar, en funció de l'espai lliure d'edificació que resti a la parcel·la i d'una densitat de tres arbres per cada 100 m², que correspon a una distància aproximada entre arbres de 6,90 m. D'aquest acte s'aixecarà la corresponent acta, que signaran el promotor o el seu representant i el tècnic municipal. El compliment de la referida reposició de l'arbrat serà condició inexcusable per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
6. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres (visat pel Col·legi Oficial) ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
7. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el projecte d'execució. L'alçada lliure entre forjats a les plantes serà com a mínim de 2,70 m (punt 2.7 de l'annex del decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat).
8. S'haurà de disposar d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica.
9. A l'haver-se esgotat l'ocupació del solar i construït el volum corresponent a tota la seva superfície es posa en coneixement del promotor que l'Ajuntament no podrà concedir cap nova llicència, ja sigui per a construccions auxiliars o esportives (piscines, pistes de tennis, etc.).
10. S'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a) El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b) Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c) Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.

El model de gual seguirà la tipologia existent en aquest tram de carrer.

11. Abans de l'inici de les obres haurà de justificar-se (memòria, plànols i detalls) l'aïllament acústic de l'edificació (aïllament acústic mínim 65 dB a façana i coberta). Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació serà necessari aportar un certificat emès per una entitat o laboratori homologat que acrediti que s'han aconseguit els valors d'aïllament acústic necessaris.
12. Al clavegueram només es poden abocar aigües residuals. La connexió al clavegueram haurà d'efectuar-se pels pous de connexió existents a la vorera.
Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
13. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials i estarà formada per mur de fàbrica d'alçada màxima 0'60 m sobre el qual es col·locarà reixa calada o similar, d'alçada no superior a 1'50 m o, en defecte d'això, disposarà de vorada de 20 cm i tanca viva d'alçada màxima 1'80 m. L'alçada màxima dels llindars en els límits que no siguin façanes, en cap cas podrà excel·lir l'alçada de 1'50 m sobre la cota natural del terreny en aquest límit, podent suplementar-se fins a l'alçada màxima de 2'50 m amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.
14. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
15. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra (grues, formigons, etc.) se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
16. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
17. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duuguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents*", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

18. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti degudament emplenat, l'imprès "ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I HABITATGE" del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Expedient OP 23/2011, instat per **Genis Otalora Rodríguez**, amb domicili al carrer _____, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil: 259,32 m²) i piscina (sup. 30 m²) al c/ Can Perers 2, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. **Les tanques se situaran a l'alineació oficial, que prèviament seran assenyalades sobre el terreny pels Serveis Tècnics Municipals, sense aquest requisit no podran iniciar-se les obres (art. 47 Ordenances Metropolitanes d'Edificació) ja que a partir de les mateixes se situa la distància als límits. També s'assenyalaran la resta de llinars de la parcel·la.**
3. Abans de l'inici d'obres, el promotor haurà de sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya el control arqueològic de les possibles restes existents al solar. El promotor haurà de contractar un tècnic arqueòleg per tal de realitzar els següents treballs:
 - a. Comprovar la possible existència de mines mitjançant l'obertura amb mitjans mecànics de dos sondejos en forma de rasa en direcció Nord-Sud al llarg de la parcel·la, seguint el pendent del terreny natural, fins assolir el substrat rocós del subsòl.
 - b. En el cas que els sondejos arqueològics localitzin restes arqueològiques, caldrà procedir a la seva excavació manual o documentació exhaustiva.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).

5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
6. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el projecte d'execució. L'alçada lliure entre forjats a les plantes serà com a mínim de 2,70 m (punt 2.7 de l'annex del decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat).
7. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor porti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
10. La tanca de façana tindrà una alçada a la part opaca, no superior a 1,25 m respecte a la rasant del vial. Sobre la part opaca, es podrà col·locar gelosia calada, que permeti el pas de la llum i l'aire en més d'un 70 % de llur superfície (art. 18.3ª de les Ordenances del Pla Parcial "Mas Bruguers").
11. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general. Al clavegueram només es poden abocar aigües residuals.
12. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat, ...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública.
13. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu "*totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duiguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja*

corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l’inici de les obres, i com garantia d’aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L’incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l’Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d’exhauriment de la garantia com conseqüència de l’incompliment de les ordres municipals, l’Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d’aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d’aquesta llicència.

6 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d’**obertura dels establiments** següents, d’acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i l’Ordenança Municipal d’Obertura d’Establiments i Control d’Activitats vigent.

- AVL 1/2011, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SA representada per Maria del Carmen Barreiro Rodellar, zona d’esbarjo privada a l’avinguda d’Europa, 44.

7 - CERTIFICACIONS D’OBRES

6.1) Certificació núm. 6 i última de “Projecte executiu d’escola d’adults al carrer de Sarrià, 5”

Aprovar la certificació núm. 6 i última de les obres corresponents a “**Projecte executiu d’escola d’adults al carrer de Sarrià, 5**”, per un import de **8.327,21 €** adjudicades a Gavanenca d’Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 30 de novembre del 2010.

8 - APROVAR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA PER A L’EDIFICI DE L’AJUNTAMENT PER ALS ANYS 2012 I 2013 **(Aprovació d’expedient i inici tràmits d’adjudicació)**

PRIMER.- Aprovar l’expedient de contractació de servei de vigilància per a l’edifici de l’Ajuntament per als anys 2012 i 2013, aprovació que comprèn també la de la despesa corresponent, la del plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques, que han de regir el contracte, d’acord amb allò que estableix l’art. 110 del R. D. Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s’aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SEGON.- Iniciar els tràmits d'adjudicació, que es portarà a terme pel procediment obert conforme a l'art. 159 de l'esmentat text legal de la TRLCSP, donant a la licitació la publicitat legalment establerta.

TERCER: Autoritzar la despesa per a l'any 2012, per l'import màxim de 61.560,13 € a càrrec de la partida 30012 9200A 2270112, restant condicionada la despesa de l'any 2013, per un import màxim de 61.560,13 €, a l'existència de crèdit adequat i suficient del pressupost municipal de l'esmentat any.

9 - APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA SOCIETAT GARCIA FAURA, S.L. EN RELACIÓ AMB EL FINANÇAMENT I EXECUCIÓ DE L'OMO 04/11, "PROJECTE D'ARRANJAMENT PLAÇA DE LA BOGERIA".

PRIMER.- Aprovar el conveni, l'esborrany del qual consta a l'expedient administratiu, entre la societat Garcia Faura, S.L. i l'Ajuntament de Gavà, en relació amb l'oferiment de l'esmentada societat a assumir el cost del finançament i execució de l'OMO 04/11 Projecte d'arranjament Plaça de la Bogeria, amb un pressupost de despesa de 43.216,91 € (IVA inclòs) i mitjançant el qual es formalitza l'adjudicació de l'execució de l'esmentat projecte a la societat Garcia Faura, S.L, amb NIF B58753005, i domicili social a C. Raurell, núm. 37, Polígon Camí Ral, 08850 Gavà.

SEGON.- Facultar a l'Alcalde i al Tinent d'Alcalde de Seguretat, Mobilitat i Manteniment de la Ciutat, indistintament, per a la signatura de l'esmentat conveni i els documents necessaris per a la seva formalització i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries per a la correcta signatura del conveni.

10 - PRÒRROGA DEL CONTRACTE DEL SERVEI PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I VIGILÀNCIA DE LA SALUT DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS

Primer.- Prorrogar per al període d'1 any des de l'1 de març de 2012 l'empresa MC SPA SOCIEDAD DE PREVENCIÓN, SL, amb domicili a efectes de notificacions al carrer de Provença, 321 1a planta de Barcelona, CP 08037, el servei de prevenció de riscos laborals i vigilància de la salut de l'Ajuntament de Gavà i els seus organismes autònoms per un import de 35.805,60 € (impostos inclosos), amb subjecció al plec de condicions aprovat per la Junta de Govern de data 17 de novembre de 2009.

Segon.- Autoritzar la despesa pels imports següents:

Ajuntament de Gavà	11212.3130A.227.06.12	22.305,90 €
Patronat Municipal de Serveis Comunitaris	41012.9200A.227.06.12	6.667,61 €
Patronat Municipal d'Esports	42012.9200A.227.06.12	3.164,43 €
IMGPCN	43012.9200A.227.16.12	1.083,85 €
IMPAC	20112.9200A.227.06.12	2.583,81 €

Tercer.- Requerir a l'empresa adjudicatària per a què –dintre del termini de 15 dies hàbils a comptar des del que rebí la notificació, comparegui a la formalització del contracte en document administratiu, amb l'advertiment de que si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués

formalitzat dintre del termini esmentat, l'Ajuntament podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de l'import de la garantia provisional que se li hagués exigit.

Quart.- Facultar al tinent d'alcalde president de l'Àmbit de Presidència, per a procedir a la formalització del contracte, que, un cop hagi tingut lloc, haurà de ser publicada al BOP.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa MC SPA Sociedad de Prevenció, SL

11 - TRANSFERÈNCIES ALS GRUPS MUNICIPALS DURANT L'EXERCICI 2012

Aprovar la distribució en concepte de Transferències als Grups Municipals, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **11012.9240A.4890112** del capítol IV del vigent pressupost de despeses de l'Ajuntament per a 2012:

Grup Socialista	45.627,14 €
Grup PPC	22.784,29 €
Grup CiU	18.215,72 €
Grup ICV-EUiA	13.647,14 €
Grup ERC	13.647,14 €
Grup Ciutadans C's	9.078,57 €

Les esmentades quantitats, determinades mitjançant la ponderació en conjunt del nivell de representativitat electoral de cada grup, el nombre de membres que l'integren i el nivell d'ocupació de les tasques municipals (tant pel que fa a l'Ajuntament com als organismes autònoms i empreses municipals), seran transferides per l'Ajuntament a cadascun dels grups en el transcurs de 2012 distribuïdes en 4 terminis, per trimestres anticipats, entre els dies 1 i 15 del primer mes de cada trimestre (llevat del primer termini, que es transferirà als inicis de febrer).

L'acord va ser aprovat amb l'abstenció de la Sra. Emma Blanco Anguera.

12 - APLICACIÓ DEL REAL DECRETO- LEY 20/2011, DE 30 DE DICIEMBRE, DE MEDIDAS URGENTES EN MATERIA PRESUPUESTARIA, TRIBUTARIA Y FINANCIERA PARA LA CORRECCION DEL DEFICIT PUBLICO

Primer. **RESTAR ASSABENTAT** del Real Decreto-ley 20/2011, de 30 de diciembre, de *medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público*, i en conseqüència, **APLICAR** automàticament a l'ordenança fiscal núm. 1, Impost sobre Béns Immobles, el que disposa l'article 8 i següents de l'esmentat Real Decreto respecte de l'increment del tipus de gravàmen pels exercicis 2012 i 2013.

Segon. **MODIFICAR** l'ordenança fiscal núm.1, Impost sobre Béns Immobles, en el sentit d'aplicar un 10% d'increment sobre el tipus aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 27 d'octubre de 2011, resultant un tipus del 0,773% pels immobles inclosos en l'ús general especificats a l'article 8.3 de l'ordenança i un tipus de 0,831 % per a les construccions destinades a usos diferenciats especificats a l'article 8.4 de l'esmentada ordenança .

13 - NORMATIVA D'USOS DE L'EDIFICI CORPORATIU

Primer. DONAR el vist-i-plau al document “NORMATIVA D'USOS DE L'EDIFICI CORPORATIU”, elaborat per l'Àmbit de Seguretat, Mobilitat i Manteniment de la Ciutat, que estableix les normes relatives als protocols d'actuació, usos i conductes del personal de l'Ajuntament, organismes autònoms i empreses municipals que te el seu lloc de treball a l'edifici corporatiu de la plaça de Jaume Balmes s/núm.

Segon. ESTABLIR la seva vigència amb efectes del dia 1 de febrer de 2012.

14 - AUTORITZACIÓ A CÀRITES L'ÚS PRIVATIU LOCAL C/ GENERALITAT, 7

PRIMER.- Autoritzar a Càritas Diocesana de Barcelona, en aplicació de l'article 57 del Decret 363/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, l'ocupació amb caràcter temporal, fins el dia 30 de juny, els dilluns i dimecres, d'un aula al local municipal ubicat al c/ Generalitat núm. 7, per donar classes d'alfabetització de llengua castellana i llengua catalana per a persones immigrants. Aquesta autorització restarà condicionada a les condicions establertes a l'informe emès pel coordinador de l'Àrea, Nicolàs Sanz.

SEGON.- Notificar el present acord a Càritas Diocesana de Barcelona (C/. Pl. Nova, 1, 08002 Barcelona).

15 - APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS DE LA PROGRAMACIÓ ESTABLE DE L'ESPAI MARAGALL, PRIMER SEMESTRE-2012.

Primer. Aprovar els preus públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents a la programació estable de l'Espai Maragall, primer semestre-2012, que a continuació es detallen, així com, els descomptes aplicables, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

ESPECTABLE	PREU PÚBLIC
Yes, we Spain is different. Carlos Latre. Assaig final	10 €
Dreamin & Rappin.	10 €
Recital lírico.	10 €
Hablamos. Reugenio.	15 €
Burundanga	15 €
Luces de Bohemia	15 €
Maragall off (per espectacle).	8 €
Cine club (per pel·lícula)	4€
Cine club, preu soci (per pel·lícula)	3,5 €

DESCOMPTES “Preu un espectacle” (*)	
Majors de 65 anys	10%
Titulars carnet municipal de la gent gran	10%
Joves fins a 25 anys	25%
Carnet estudiant	10%
Carnet de la Xarxa de Biblioteques	10%
Família nombrosa	10%
Discapacitats	10%
Pensionistes	10%
Grups organitzats a partir d’11 persones	25%
Campanya facebook Espai Maragall	50 %
Compra de 3 o més espectacles	25%

(*) Els descomptes no seran acumulables

Segon. Trametre una còpia d’aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i deu minuts, de la qual cosa i del que s’hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L’Alcalde

El Secretari accidental

Joaquim Balsera García

Joaquín García Lorca